

Over deze woning

Adres

Demolaan 245
1133 DE Dordrecht

Funderingstype

Paal hout

Bouwjaar

1929

Wijze van vaststelling

Bewijs (archieff of
Fundermaps)

Woningtype

Tussenwoning

Gekoppeld object

Naburig object - Paal hout

Opnamedetails

Uitvoerder

Peter Verhoeven

NAFO-ID

NAFO-01-Test

Uitvoerende organisatie

Homekeur

NAFO-rekenkernversie

2.0

Datum opname

24 februari 2025

Onderzoeksmethode

Fase 0 Funderingsrisico
onderzoek

Afmeldorganisatie

VastgoedNederland

Uitkomst Fase 0 - Funderingsrisico Onderzoek

Laag risico

Midden risico

Hoog risico

Fase 1 en/of Fase 2 Funderingsonderzoek

Fase 1 en/of Fase 2 Funderingsonderzoek

Uit het uitgevoerde Fase 0 - Funderingsrisico Onderzoek blijkt dat er duidelijke signalen aanwezig zijn die wijzen op een zeer hoog risico op funderingsproblemen. De aard en omvang van deze signalen maken dat een aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Dit bestaat uit de combinatie van Fase 1 en een Fase 2 onderzoek met een duidelijk herstelplan.

Feitelijke waarnemingen

Funderingsgerel. scheurvorming > 3mm.	Ja	Deuren klemmen, vallen dicht of niet haaks	Ja
Scheurvorming voorgevel cf. KCAF richtlijn	Groot	Relevante omgevingsfactoren	Serius
Scheurvorming achtergevel cf. KCAF richtlijn	Groot	Eerder F-onderzoek of F-herstel aan object	Ja
Zichtbaar herstelde scheurvorming	Ja	Funderingsgerelateerde monitoring	Ja, bewijs (door
Herstelde scheuren die weer open staan	Ja	Bomen nabij object met effect op fundering	Ja
Deuren/ramen vallen dicht a.g.v. scheefstand	Ja	Pandverzakking	Groot
Horizontale scheefstand cf. KCAF richtlijn	Matig	Vergelijkbare gebreken in rest van bouwblok	Ja
Verticale scheefstand cf. KCAF richtlijn	Groot	Ligt de woning aan een dijk	Ja
Afwijkend gevelgedrag gekoppelde objecten	Groot	Risico-indicatie vanuit Fundermaps	Serius
Aflopende vloer 1e BL conform KCAF richtlijn	Zeer groot	Eerder F-onderzoek of F-herstel in omgeving	Ja

Verificatiegegevens

	Nr.	Omschrijving	Uitkomst
Fundering	101	Scheuren in funderingsbalk	Nee
Gevels en kozijnen	121	Niet-funderingsgerelateerde scheurvorming	Matig
	122	Funderingsgerel. scheurvorming > 3mm.	Ja
	126	Scheurvorming voorgevel cf. KCAF richtlijn	Groot
	127	Scheurvorming achtergevel cf. KCAF richtlijn	Groot
	128	Scheurvorming linkergevel cf. KCAF richtlijn	N.v.t.
	129	Scheurvorming rechtergevel cf. KCAF richtlijn	N.v.t.
	123	Zichtbaar herstelde scheurvorming	Ja
	124	Herstelde scheuren die weer open staan	Ja
	125	Scheurvorming tot onder het maaiveld	Nee
	130	Kozijn/sparingen staan uit de haak	Nee
	131	Gevel wijkt van kozijnen	Nee
	132	Deuren/ramen klemmen a.g.v. scheefstand	Nee
	133	Deuren/ramen vallen dicht a.g.v. scheefstand	Ja
	134	Horizontale scheefstand cf. KCAF richtlijn	Matig
	135	Verticale scheefstand cf. KCAF richtlijn	Groot
	136	Afwijkend gevelgedrag gekoppelde objecten	Groot
Vloeren/kruipruimte	141	Uitgevlakte vloer standaard bouwlaag	Nee
	142	Aflopende vloer 1e BL conform KCAF richtlijn	Zeer groot
	144	Scheuren in kelder	Niet waarneembaar
Interieur; Muren, kozijnen en deuren	161	Scheurvorming binnen cf. KCAF richtlijn	Geen
	162	Deuren klemmen, vallen dicht of niet haaks	Ja
Meewegende bevindingen	201	Relevante omgevingsfactoren	Serieus
	203	Eerder F-onderzoek of F-herstel aan object	Ja
	204	Funderingsgerelateerde monitoring	Ja, bewijs (door derden)
	205	Afwijkende bodemstructuur	N.v.t.
	206	Bomen nabij object met effect op fundering	Ja
	207	Pandverzakking	Groot
	208	Geveelijn aangrenzende objecten gegolfd	Nee
	209	Vergelijkbare gebreken in rest van bouwblok	Ja
Aanvullende bevindingen	301	Ligt de woning aan een dijk	Ja
	302	Risico-indicatie vanuit Fundermaps	Serieus
	303	Eerder F-onderzoek of F-herstel in omgeving	Ja
	304	Recent gestucte buitengevels	Nee
	305	Recent gestucte binnen- of voorzetwanden	Nee